

Construcción Nivel Residencial - PLUS -



 **ELIPTICA**
ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Todo Gran Proyecto
empieza aquí.
Proyecto Arquitectónico
- incluido -

Incluye:
Una Propuesta Volumétrica
de Fachada Principal

6 Renders Exteriores
3 Renders Interiores

A top-down view of a person's hands working at a desk. The person is wearing a silver metal watch on their left wrist. They are holding a white sheet of paper in their left hand and a black and silver pen in their right hand. The desk is cluttered with various papers, including a technical drawing with circular patterns and a document with a table. A black smartphone is lying on the desk near the pen. In the bottom right corner, there is a white cup of tea on a saucer. A laptop is partially visible in the top right corner.

Trámites, Permisos
Peritaje, Firma PCM
- Incluidos -

Antes de comenzar, cada alcance, especificación y responsabilidad queda claramente establecido en un contrato cuyas firmas se ratifican ante notario público. Después de la entrega, la casa permanece respaldada por las garantías aplicables, documentadas por escrito conforme al contrato y a la legislación vigente en México.

A close-up photograph of a person's hand holding a black pen, signing a document on a clipboard. The person is wearing a light-colored suit jacket. In the background, there are architectural models and a vase with dried plants, suggesting a professional or legal setting.

Todo por Escrito
ante Notario.

Pagos de Seguridad Social de los Trabajadores

- Incluidos -





Diseños que te llenan
de Inspiración

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern, two-story house at night, featuring large glass windows and a swimming pool. The interior is warmly lit, showing a living room with a sofa and a dining area. The pool is illuminated with blue lights, and the surrounding deck is made of dark wood. A palm tree is visible on the left side of the pool.

Espacios Distintivos y Elegantes

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Estilos que se adaptan a
tu forma de vivir

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Las Escaleras
pieza clave en Residencias de
más de un Nivel



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Con 20 años de Experiencia,
tenemos muy Claro lo que buscas.

Déjanos hacer Nuestro mejor
Esfuerzo en tu Proyecto.

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Obra Negra



donde tu Sueño se vuelve Realidad...



Cuidamos tu Proyecto
desde la Cimentación.

Cimentación: Concreto Ciclópico

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Muros Fuertes y bien
Plomados, el Éxito de una
Construcción Excelente.

Muros: 3.00 mts de Altura

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Techos a prueba de Goteras
bien Estructurados
y hechos con Materiales
de Alta Calidad

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Acabados



el secreto está en el detalle...



En el Interior
Plafones y Muros Lisos de Pasta
de hasta 6mm de espesor

- Incluido -

MUROS

En el Exterior
Acabado a Tres Capas

- Rich + Emparche + Estuco -

- Incluido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Bardas Perimetrales

- Incluidos 20 mL. Altura 1.80 mts. -
- Acabado: Dos capas + pintura

BARDAS
Perimetrales

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern interior space featuring dark wood paneling on the walls and ceiling. A large, green cactus in a terracotta pot sits on the left. In the center, a modern armchair with a curved back and dark legs is visible. To the right, a portion of a sofa and a small side table are seen. The floor is a light-colored, polished material. A semi-transparent dark rectangle is overlaid on the upper part of the image, containing white text.

Pisos Interiores a tu elección

- Incluidos -

- Costo de hasta \$ 450 por m² -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom interior featuring a large, dark-framed window that looks out onto a lush green wall. In the foreground, a white, rectangular bathtub is partially visible. The floor is covered in dark, rectangular tiles. To the right of the bathtub, there is a small table with lit candles and some decorative items. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

Recubrimientos en Baños

Sólo Área de Regaderas

- Incluidos -

- Costo de hasta \$ 350 por m² -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A photograph of a modern building facade. The central feature is a tall, rectangular section clad in natural stone. To the left and right of this stone section are vertical panels of dark brown horizontal slats. The building has a clean, geometric design with white and light yellow walls. In the foreground, there are some green plants and a paved area.

Muros de Ornato en Fachada

- Incluidos hasta el 10% de los m2 del
Proyecto / Precio por m2 \$450 -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Pisos de Concreto Estampado
en Cochera y Acceso Principal
- Incluidos -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Pérgolas Metálicas
en Áreas Exteriores y Terrazas
- No Incluidas / a cotizar -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern kitchen interior featuring dark, minimalist cabinetry and a large, dark countertop with a white marble pattern. A large, dark, rectangular range hood is mounted above the stove. The background shows a bright window with wooden frames and lush green plants. The floor is made of light-colored wood.

The Kitchen

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Cubierta Natural en tu Cocina

- Granito Negro San Gabriel o similar -
- Costo hasta \$ 3,500 por mL -
- No mayor a 8 metros Lineales -
- Instalado y Pulido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Tarja de Acero Inoxidable Doble Plaza - Sin Escurridor

Importación. Incluye: Monomando retráctil para Fregadero
- Juego completo hasta \$9,500 -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Campana de Acero Inoxidable

marca TEKA o similar

- Costo de hasta \$8,800 -



TEKA

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Parrilla de Acero Inoxidable

marca TEKA o similar

- Costo de hasta \$9,800 -



TEKA

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom featuring a walk-in shower with a glass partition. The shower wall is covered in dark, small mosaic tiles. A large, square, rain-style showerhead is mounted on a chrome rail. A handheld showerhead is also attached to the rail. The shower floor is white and rectangular. Outside the shower, there is a dark wooden floor and a small, dark metal stool with a folded towel on it. The ceiling has a recessed light fixture.

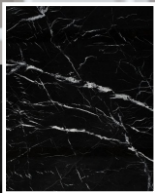
Baños Elegantes
con buen Gusto
y bien Diseñados

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Cubierta de Mármol
Negro Querétaro o Similar.
En Mesetas de Lavabo

- Incluidos / Costo hasta \$4,000 el mL -
- Instalado y Pulido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Inodoros Interceramic
Modelo Oslo. Alta Eficacia.
One-Piece / 4.8 lts o similar

- Incluidos / Uno por Baño -
- Costo hasta \$5,500 por Pieza -



Interceramic®
Simplemente lo Mejor

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Lavabos Porcelanizados
Marca HELVEX, Modelo Morea
o similar

- Incluidos UNO por cada Baño -
- Costo de hasta \$1,450 cada uno -

Incluye: Cespól de PVC para Lavabo



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Monomando Cromado para Lavabo
Marca HELVEX. Modelo QUADRATTA

- O similar - UNO en cada Baño
- Incluidos / Costo hasta 2,000 por Pieza -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Agua, Agua... Mucha Agua
Agua a Alta Presión
en todas tus Regaderas

Sistema Hidráulico
Presurizado
con un Equipo
Hidro-Neumático
de 40 PSI
- Incluido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Equipo Hidro-Neumático
40 PSI/100 lts./1 H.P.
Marca EVANS - o similar -
- Incluido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Tanque de Gas Estacionario

180 litros de capacidad

Marca CYTSA - o similar -

- Incluido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Calentador de Agua
80 lts - Eléctrico
Marca Calorex - o similar -
- Incluido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Monomando Cromado para Regadera Marca HELVEX. Modelo QUADRATTA

- O similar - UNO en cada Regadera -
- Incluidos / Costo hasta \$1,500 por Pieza -



HELVEX

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Regadera. HELVEX Modelo Spacio

- O similar - UNA por cada área de Regadera -
- Incluidas / Costo hasta \$850 por Pieza -



HELVEX

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Juego de Accesorios
para Baño marca HELVEX
- o similar - Un juego por cada Baño -
- Incluidos / Costo hasta \$2,000 por juego -



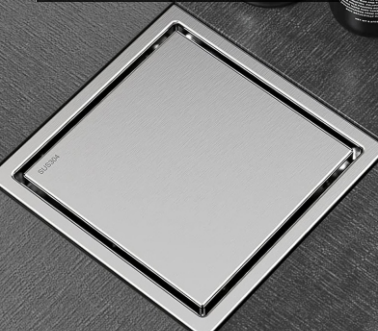
HELVEX

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Coladeras para Regaderas Importación

- O similar - UNA por cada área de Regadera -
- Incluidas / Costo hasta \$500 por Pieza -



www.eliptica.mx

Mérida - I, Yucatán



Cancelería de Aluminio en todas tus Ventanas

Ventanas 3" y Puertas Corredizas 3"

Vidrio Transparente - Línea Nacional

- Incluido el 20% de los m2 de tu Proyecto -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom featuring a large glass shower enclosure with a curved glass door. The enclosure is made of dark-framed glass panels. A white towel is hanging on a chrome towel bar attached to the glass. To the right, a white toilet is visible. The floor is light-colored, and the walls are white. The lighting is bright, creating a clean and modern atmosphere.

Vidrio Templado en Áreas de Regaderas

- Incluidas / Una por regadera -

www.eliptica.mx

Merida | Yucatán

Carpintería Profesional
Excelentes Materiales y
Hermosos Acabados
- Diseños Arquitectónicos -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern kitchen interior featuring extensive wood paneling on the walls and upper cabinets. A long, light-colored concrete countertop runs across the middle. A black faucet is centered over a sink. Above the countertop, a shelf holds a few decorative items. To the right, a built-in oven is visible. In the foreground, wooden bar stools are partially visible.

Carpintería en Cocina

- Incluida. Costo hasta \$85,000 -
Diseño Arquitectónico incluido

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Carpintería en Closets

- Incluida -

12 mL en total. Costo de 6,700 por mL

Diseño Arquitectónico incluido

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Carpintería Bajo Lavabos
- Incluidos -
2 Gavetas de madera de caobilla

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

La Puerta Principal La entrada a tu Mundo

- Incluida UNA Pieza
- Costo hasta \$ 22,500 -
- Terminada e Instalada -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Puertas para Interior
Madera de Caobilla, Marco de Cedro,
Cerradura de Manija, Barniz

- Incluidas hasta 5 piezas por cada 100 m2 -
- Costo hasta \$ 6,200 cada una -
- Terminadas e Instaladas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

La Alberca
Disfruta del Azul Turquesa
que te brindan de manera
Natural las Aguas de Yucatán
- Incluido Acabado en Blanco Pulido -

Incluido:
Sistema Llenado-Vaciado
3 Hidro-Boquillas de Llenado
Cifa de Bronce para Vaciado
Escalones de Concreto
- Filtro y Accesorios a Cotizar -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Y de Noche...
Presume a tus Invitados
Una Alberca Iluminada

Lâmpara LED de 40 W
- Cambio de Color -
Incluida

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Sistema de Riego

- Incluido -

10 aspersores RAIN BIRD - Arranque manual -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Iluminación Arquitectónica en Jardines y Exteriores

Lámparas LED para Jardín
Marca Tecnolite - Modelo Bilbao
- 16 Luminarias Incluidas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Mini-Postes LED para Exterior
Importación o similar. Costo
- 8 Incluidas - Costo \$800 cada uno

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Iluminación Arquitectónica LED en Interiores



Lámparas para Plafón
Marca Tecnolite. Modelo Alezio
- 80 Luminarias Incluidas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Arbotantes Decorativos de Pared

- Importación -



- Incluidas 12 Piezas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Ventiladores de Techo

- No Incluidos / A Cotizar -



- Sólo se incluye la Salida Eléctrica para 6 Equipos -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Aires Acondicionados INVERTER

- Incluidos -

- 6 equipos de 1 ton / Instalados -

INVERTER



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Apagadores
y Contactos Eléctricos
LEVITON - Serie DECORA

LEVITON®

- Incluidos -
40 Apagadores
50 Contactos Dúplex

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Centro de Carga
Distribución Eléctrica
Marca bTicino
- Incluye Tierra Física -



- Incluidos -
2 Centros de Carga
de 24 Módulos

bTicino

www.eliptica.mx

Otros Accesorios Incluidos

1 Bomba Centrífuga
de 1 H.P. /110 Volts
para Cisterna
- marca EVANS o similar -



1 Tinaco Rotoplas
Capacidad: 1,100 lts.



1 Bomba Sumergible
de 1H.P. /110 Volts
para llenado de Alberca
- marca EVANS o similar



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Otros Accesorios Incluidos



8 Llaves de Bronce con Rosca
(2 para llenado de Lavadora)

1 Electro-Nivel en Tinaco
Paro Automático de la Bomba
de la Cisterna



Tubería Hidráulica
de C-PVC

Sistema Séptico
Biodigestor Rotoplas
Capacidad 1,300 lts.



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Nivel Residencial PLUS

Costo por m²
\$23,500

- Vigencia Noviembre 2026 -
MÍNIMO: 250 m² DE CONSTRUCCIÓN

Condiciones Comerciales:

Anticipo y Contrato	30%	Anticipo: Inicio de Proyecto y Trámites. Compra de Materiales de Obra Negra
Obra Negra	20%	Inicio de los Trabajos, Ejecución de la Obra Negra
Aplanados	20%	Aplanados Interiores y Exteriores
Recubrimientos	20%	Pisos, Losetas, Lambrines Piedra de Ornato Pintura
Acabados	10%	Aluminio, Carpintería, Muebles de Baño, Equipos, Luminarias
Entrega	0%	Pruebas Finales y Entrega

Los Precios descritos en esta Ficha pueden variar sin previo aviso
Las Imágenes contenidas aquí son meramente ilustrativas



ELIPTICA

ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN