

A modern, multi-level house at dusk. The house features a mix of materials: light-colored stucco, dark grey concrete, and natural stone. Large windows and glass doors are visible, some with dark frames. A balcony with a glass railing and potted plants is on the upper level. A covered patio area with string lights and outdoor furniture is on the ground floor. A swimming pool is in the foreground. The sky is a clear, deep blue.

Construcción
Nivel Residencial

 **ELIPTICA**
ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

The background of the advertisement is a grayscale collage of architectural elements. On the left, a large, partially unrolled architectural blueprint is visible, showing various lines and text. In the center-right, there is a 3D wireframe model of a modern building with multiple floors and a complex facade. In the foreground, at the bottom, there are drafting tools including a compass and a large set square resting on a blueprint. The overall composition suggests a professional architectural or engineering service.

Todo Gran Proyecto
empieza aquí.
Proyecto Arquitectónico
- incluido -

Incluye:
Una Propuesta Volumétrica
de Fachada Principal

6 Renders Exteriores
3 Renders Interiores

A top-down view of a person's hands working at a desk. The left hand, wearing a silver metal watch, holds a white sheet of paper. The right hand holds a black and silver pen, poised to sign a document. The desk is cluttered with various papers, including a technical drawing with circular patterns and a laptop keyboard in the upper right. A white cup of tea sits on a saucer in the lower right. A semi-transparent dark grey rectangle is centered over the image, containing white text.

Trámites, Permisos
Peritaje, Firma PCM
- Incluidos -

Pagos de Seguridad Social de los Trabajadores

- Incluidos -





Diseños que te llenan
de Inspiración

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern, two-story house at night, featuring a large glass facade that reveals the interior living and dining areas. The house is illuminated by warm interior lights and exterior spotlights. A swimming pool is visible in the foreground, reflecting the lights. The overall atmosphere is sophisticated and elegant.

Espacios Distintivos y Elegantes

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Estilos que se adaptan a
tu forma de vivir

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Las Escaleras
pieza clave en Residencias de
más de un Nivel



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Con 20 años de Experiencia,
tenemos muy Claro lo que buscas.

Déjanos hacer Nuestro mejor
Esfuerzo en tu Proyecto.

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Obra Negra



donde tu Sueño se vuelve Realidad...



Cuidamos tu Proyecto
desde la Cimentación.

Cimentación: Concreto Ciclópico

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Muros Fuertes y bien
Plomados, el Éxito de una
Construcción Excelente.

Muros: 3.00 mts de Altura

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Techos a prueba de Goteras
bien Estructurados
y hechos con Materiales
de Alta Calidad

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Acabados



el secreto está en el detalle...

A close-up photograph of a construction worker's hands using a yellow-handled trowel to apply a thick layer of white plaster to a wall. The worker is wearing a dark blue long-sleeved shirt. The background shows a rough, textured wall.

En el Interior
Plafones y Muros Lisos de Pasta
de hasta 6mm de espesor

- Incluido -

MUROS

En el Exterior
Acabado a Tres Capas

- Rich + Emparche + Estuco -

- Incluido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A photograph of a modern building's exterior wall at dusk. The wall is made of light-colored concrete. Two sets of square, recessed perimeter lights are mounted on the wall, each set consisting of two adjacent squares. These lights cast a warm, yellow glow, creating diamond-shaped patterns on the wall. Above the wall, a dark, overhanging section of the building is visible. Below the wall is a wooden deck made of horizontal planks, and at the very bottom, a strip of green grass is visible.

Bardas Perimetrales

- No Incluidas -

BARDAS
Perimetrales

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern interior space featuring dark wood paneling on the walls and ceiling. A large, green cactus in a terracotta pot sits on the left. In the center, a modern armchair with a curved back and dark legs is visible. To the right, a portion of a grey sofa and a small wooden side table are shown. The floor is a light-colored, polished material. A semi-transparent dark rectangle is overlaid on the upper part of the image, containing white text.

Pisos Interiores a tu elección

- Incluidos -

- Costo de hasta \$ 280 por m² -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom interior featuring a large, dark-framed window that looks out onto a lush green wall. In the foreground, a white, rectangular bathtub is partially visible. The floor is covered in dark, rectangular tiles. To the right of the bathtub, there is a small table with lit candles and some decorative items. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

Recubrimientos en Baños

Sólo Área de Regaderas

- Incluidos -

- Costo de hasta \$180 por m² -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A photograph of a modern building facade. The central feature is a tall, narrow wall made of stacked, irregular stones in shades of grey, tan, and brown. To the left of this stone wall is a section of the building with white walls and dark brown horizontal slats. To the right is another section with white walls and dark brown horizontal slats. The building has a flat roof with a white overhang. In the foreground, there are some green plants and a paved area.

Muros de Ornato en Fachada

- No Incluida / a cotizar -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A photograph of a modern building with large concrete pillars and a flat roof, illuminated at night. A tree is visible on the left side of the frame.

Pisos de Concreto Tradicional
en Cochera y Acceso Principal
- Incluidos-

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Pérgolas Metálicas
en Áreas Exteriores y Terrazas
- No Incluidas / a cotizar -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Cubierta Natural en tu Cocina

- Granito Negro San Gabriel o similar -
- Costo hasta \$ 3,500 por mL -
- No mayor a 4 metros Lineales -
- Instalado y Pulido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Tarja de Acero Inoxidable Doble Plaza - Sin Escurridor

Importación. Incluye: Monomando retráctil para Fregadero
- Juego completo hasta \$4,000 -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom interior featuring a white, curved, freestanding bathtub in the foreground. A dark, textured towel is draped over the side of the tub. In the background, a dark vanity with a cylindrical pedestal and a rectangular mirror is visible. The mirror reflects a window with a black frame. The walls are dark, and the floor is a light-colored, textured material. The overall aesthetic is minimalist and sophisticated.

Baños Elegantes
con buen Gusto
y bien Diseñados

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Cubierta de Mármol
Santo Tomás o Similar.
En Mesetas de Lavabo

- Incluidos / Costo hasta \$2,800 el mL -
- Instalado y Pulido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Inodoros Interceramic
Modelo Marbella. Alta Eficacia.
One-Piece / 4.8 lts o similar

- Incluidos / Uno por Baño -
- Costo hasta \$2,790 por Pieza -



Interceramic®
Simplemente lo Mejor



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Lavabos Porcelanizados
Marca HELVEX, Modelo Morea
o similar

- Incluidos UNO por cada Baño -
- Costo de hasta \$1,450 cada uno -

Incluye: Cespel de PVC para Lavabo



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

**Monomando Cromado para Lavabo
Marca HELVEX. Modelo QUADRATTA**

- O similar - UNO en cada Baño

- Incluidos / Costo hasta 2,000 por Pieza -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Agua, Agua... Mucha Agua
Agua a Alta Presión
en todas tus Regaderas

Sistema Hidráulico
Presurizado
con un Equipo
Hidro-Neumático
de 40 PSI
- Incluido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Equipo Hidro-Neumático
40 PSI / 24 lts. / ½ H.P.
Marca OAKLAND - o similar -
- Incluido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Calentador de Agua
40 lts - Eléctrico
Marca Calorex - o similar -
- Incluido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Monomando Cromado para Regadera Marca HELVEX. Modelo QUADRATTA

- O similar - UNO en cada Regadera -
- Incluidos / Costo hasta \$1,500 por Pieza -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Regadera. HELVEX Modelo Spacio

- O similar - UNA por cada área de Regadera -
- Incluidas / Costo hasta \$850 por Pieza -



HELVEX

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Juego de Accesorios para Baño

- Importado o similar - Uno por cada Baño -
- Incluidos / Costo hasta \$550 por juego -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Coladeras para Regaderas Importación

- O similar - UNA por cada área de Regadera -
- Incluidas / Costo hasta \$300 por Pieza -



www.eliptica.mx

Mérida - I, Yucatán



Cancelería de Aluminio en todas tus Ventanas

Ventanas 2" y Puertas Corredizas 3"

Vidrio Transparente - Línea Nacional

- Incluido el 15% de los m2 de tu Proyecto-

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom featuring a large glass shower enclosure with a curved glass door. The enclosure is made of dark-framed glass panels. A white towel is hanging on a chrome towel rack attached to the glass. To the right, a white toilet is visible. The floor is light-colored tile. The background shows a shower area with a glass partition and a showerhead. The overall lighting is bright and modern.

Vidrio Templado en Áreas de Regaderas

- No incluidos / a cotizar -

www.eliptica.mx

Merida | Yucatán

Carpintería Profesional
Excelentes Materiales y
Hermosos Acabados
- Diseños Arquitectónicos -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern kitchen interior featuring extensive vertical wood paneling on the walls and cabinetry. A long, light-colored concrete countertop runs across the middle. On the countertop, there is a black faucet and a sink. Above the countertop, a shelf holds a few decorative items, and a warm light strip is visible. To the right, a built-in oven is visible. In the foreground, wooden bar stools are partially visible.

Carpintería en Cocina

- No incluida / a cotizar -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Carpintería en Closets

- No incluida / a cotizar-

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

La Puerta Principal La entrada a tu Mundo

- Incluida UNA Pieza
- Costo hasta \$ 10,500 -
- Terminada e Instalada -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Puertas para Interior
Madera de Caobilla, Marco Sencillo,
Cerradura de Pomo, Barniz

- Incluidas hasta 5 piezas por cada 100 m2 -
- Costo hasta \$ 4,200 cada una -
- Terminadas e Instaladas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

La Alberca
Disfruta del Azul Turquesa
que te brindan de manera
Natural las Aguas de Yucatán
- Incluido Acabado en Blanco Pulido -

Incluido:
Sistema Llenado-Vaciado
3 Hidro-Boquillas de Llenado
Cifa de Bronce para Vaciado
Escalones de Concreto
- Filtro y Accesorios a Cotizar -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Y de Noche...
Presume a tus Invitados
Una Alberca Iluminada

Lâmpara LED de 40 W
- Cambio de Color -
Incluida

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Iluminación Arquitectónica en Jardines y Exteriores

Lámparas LED para Jardín
Marca Tecnolite - Modelo Bilbao
- 10 Luminarias Incluidas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Iluminación Arquitectónica LED en Interiores



Lámparas para Plafón
Marca Tecnolite. Modelo Alezio
- 60 Luminarias Incluidas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Arbotantes Decorativos de Pared

- Importación -



- Incluidas 8 Piezas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Ventiladores de Techo

- No Incluidos / A Cotizar -



- Sólo se incluye la Salida Eléctrica para 6 Equipos -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Aires Acondicionados

- No Incluidos -

- Solo se incluye la preparación para 6 equipos -
- No Incluye ningún tipo de Cableado Eléctrico -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Apagadores
y Contactos Eléctricos
BITICINO - Serie MODUS

biticino

- Incluidos -
20 Apagadores
30 Contactos Dúplex

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Centro de Carga
Distribución Eléctrica
Marca bTicino
- Incluye Tierra Física -



- Incluidos -
2 Centros de Carga
de 8 Módulos

bTicino

www.eliptica.mx

Otros Accesorios Incluidos

1 Bomba Centrífuga
de 1 H.P. /110 Volts
para Cisterna
- marca EVANS o similar -



1 Tinaco Rotoplas
Capacidad: 450 lts.



1 Bomba Sumergible
de 1H.P. /110 Volts
para llenado de Alberca
- marca EVANS o similar



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Otros Accesorios Incluidos



6 Llaves de Bronce con Rosca
(2 para llenado de Lavadora)

1 Electro-Nivel en Tinaco
Paro Automático de la Bomba
de la Cisterna



Tubería Hidráulica
de C-PVC

Sistema Séptico
Biodigestor Rotoplas
Capacidad 1,300 lts.



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Nivel Residencial

Costo por m2

\$14,800

- Vigencia Noviembre 2026 -

MÍNIMO: 250 m2 DE CONSTRUCCIÓN

Condiciones Comerciales:

Anticipo y Contrato	30%	Anticipo: Inicio de Proyecto y Trámites. Compra de Materiales de Obra Negra
Obra Negra	20%	Inicio de los Trabajos, Ejecución de la Obra Negra
Aplanados	20%	Aplanados Interiores y Exteriores
Recubrimientos	20%	Pisos, Losetas, Lambrines Piedra de Ornato Pintura
Acabados	10%	Aluminio, Carpintería, Muebles de Baño, Equipos, Luminarias
Entrega	0%	Pruebas Finales y Entrega

Los Precios descritos en esta Ficha pueden variar sin previo aviso

Las Imágenes contenidas aquí son meramente ilustrativas



ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN