

Construcción Nivel Residencial - Alto -

 **ELIPTICA**
ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Todo Gran Proyecto
empieza aquí.
Proyecto Arquitectónico
- incluido -

Incluye:
Una Propuesta Volumétrica
de Fachada Principal

6 Renders Exteriores
3 Renders Interiores

A top-down view of a person's hands working at a desk. The left hand, wearing a silver metal watch, holds a white sheet of paper. The right hand holds a black and silver pen, poised to sign a document. The desk is cluttered with various papers, including a technical drawing with circular patterns and a laptop keyboard in the upper right. A white coffee cup on a saucer is visible in the lower right. A semi-transparent dark grey rectangle is centered over the image, containing white text.

Trámites, Permisos
Peritaje, Firma PCM
- Incluidos -

Antes de comenzar, cada alcance, especificación y responsabilidad queda claramente establecido en un contrato cuyas firmas se ratifican ante notario público. Después de la entrega, la casa permanece respaldada por las garantías aplicables, documentadas por escrito conforme al contrato y a la legislación vigente en México.

A close-up photograph of a person's hand holding a black pen, signing a document on a clipboard. The person is wearing a light-colored suit jacket. In the background, there is a wooden desk with architectural models and a small potted plant in a ceramic vase. The lighting is warm and focused on the signing process.

Todo por Escrito
ante Notario.

Pagos de Seguridad Social de los Trabajadores

- Incluidos -





Diseños que te llenan
de Inspiración

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern, two-story house at night, featuring a large glass facade that reveals the interior living and dining areas. The house is illuminated by warm interior lights and exterior spotlights. A swimming pool is visible in the foreground, reflecting the lights. The overall atmosphere is sophisticated and elegant.

Espacios Distintivos y Elegantes

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Estilos que se adaptan a
tu forma de vivir

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Las Escaleras
pieza clave en Residencias de
más de un Nivel



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Con 20 años de Experiencia,
tenemos muy Claro lo que buscas.

Déjanos hacer Nuestro mejor
Esfuerzo en tu Proyecto.

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Obra Negra



donde tu Sueño se vuelve Realidad...



Cuidamos tu Proyecto
desde la Cimentación.

Cimentación: Concreto Ciclópico

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Muros Fuertes y bien
Plomados, el Éxito de una
Construcción Excelente.

Muros: 3.00 mts de Altura

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Techos a prueba de Goteras
bien Estructurados
y hechos con Materiales
de Alta Calidad

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Acabados



el secreto está en el detalle...

A close-up photograph of a construction worker's hands using a yellow-handled trowel to apply a thick layer of white plaster to a wall. The worker is wearing a grey long-sleeved shirt. The background shows a rough, textured wall.

En el Interior
Plafones y Muros Lisos de Pasta
de hasta 6mm de espesor

- Incluido -

MUROS

En el Exterior
Acabado a Tres Capas

- Rich + Emparche + Estuco -

- Incluido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A photograph of a modern building's exterior wall at dusk. The wall is made of light-colored concrete. Two sets of square, recessed perimeter lights are mounted on the wall, each set consisting of two adjacent squares. These lights are illuminated, casting a warm, yellowish glow and creating diamond-shaped light patterns on the wall. Above the wall, a dark, overhanging section of the building is visible. Below the wall, a wooden deck made of horizontal planks is shown, and at the very bottom, a strip of green grass is visible.

Bardas Perimetrales

- No Incluidas -

BARDAS
Perimetrales

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern interior space featuring dark wood paneling on the walls and ceiling. A large, green cactus in a terracotta pot sits on the left. In the center, a modern armchair with a curved back and dark legs is visible. To the right, a portion of a sofa and a small side table are seen. The floor is a light-colored, polished material. A semi-transparent dark rectangle is overlaid on the upper part of the image, containing white text.

Pisos Interiores a tu elección

- Incluidos -

- Costo de hasta \$ 350 por m² -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom interior featuring a large, dark-framed window that looks out onto a lush green wall. In the foreground, a white, rectangular bathtub is partially visible. The floor is covered in dark, textured tiles. To the right of the tub, there is a small table with lit candles and some decorative items. The overall atmosphere is sophisticated and contemporary.

Recubrimientos en Baños

Sólo Área de Regaderas

- Incluidos -

- Costo de hasta \$ 250 por m² -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A photograph of a modern building facade. The central feature is a tall, narrow wall covered in natural stone. To the left and right of this stone wall are sections with horizontal wooden slats. The building has a clean, geometric design with white and light-colored walls. In the foreground, there are some green plants and a paved area.

Muros de Ornato en Fachada

- No Incluida / a cotizar -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A photograph of a modern building with large concrete pillars and a flat roof, illuminated at night. A tree is visible on the left side of the frame.

Pisos de Concreto Tradicional
en Cochera y Acceso Principal
- Incluidos-

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Pérgolas Metálicas
en Áreas Exteriores y Terrazas
- No Incluidas / a cotizar -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern kitchen interior featuring dark, minimalist cabinetry and a large, dark countertop with a white marble pattern. A large, dark, rectangular range hood is mounted above the stove. The background shows a bright window with wooden frames and lush green plants. The floor is made of light-colored wood.

The Kitchen

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Cubierta Natural en tu Cocina

- Granito Negro San Gabriel o similar -
- Costo hasta \$ 3,500 por mL -
- No mayor a 6 metros Lineales -
- Instalado y Pulido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Tarja de Acero Inoxidable Doble Plaza - Sin Escurridor

Importación. Incluye: Monomando retráctil para Fregadero
- Juego completo hasta \$6,500 -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom interior featuring a white freestanding bathtub in the foreground. In the background, there is a dark vanity with a cylindrical pedestal sink and a large mirror. The walls are dark, and the floor is a light-colored concrete. The lighting is soft and ambient.

Baños Elegantes
con buen Gusto
y bien Diseñados

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Cubierta de Mármol
Santo Tomás o Similar.
En Mesetas de Lavabo

- Incluidos / Costo hasta \$2,800 el mL -
- Instalado y Pulido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Inodoros Interceramic
Modelo Marbella. Alta Eficacia.
One-Piece / 4.8 lts o similar

- Incluidos / Uno por Baño -
- Costo hasta \$2,790 por Pieza -



Interceramic®
Simplemente lo Mejor



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Lavabos Porcelanizados
Marca HELVEX, Modelo Morea
o similar

- Incluidos UNO por cada Baño -
- Costo de hasta \$1,450 cada uno -

Incluye: Cespel de PVC para Lavabo



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Monomando Cromado para Lavabo
Marca HELVEX. Modelo QUADRATTA

- O similar - UNO en cada Baño
- Incluidos / Costo hasta 2,000 por Pieza -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Agua, Agua... Mucha Agua
Agua a Alta Presión
en todas tus Regaderas

Sistema Hidráulico
Presurizado
con un Equipo
Hidro-Neumático
de 40 PSI
- Incluido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Equipo Hidro-Neumático
40 PSI / 50 lts. / ½ H.P.
Marca EVANS - o similar -
- Incluido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Calentador de Agua
80 lts - Eléctrico
Marca Calorex - o similar -
- Incluido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Monomando Cromado para Regadera Marca HELVEX. Modelo QUADRATTA

- O similar - UNO en cada Regadera -
- Incluidos / Costo hasta \$1,500 por Pieza -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Regadera. HELVEX Modelo Spacio

- O similar - UNA por cada área de Regadera -
- Incluidas / Costo hasta \$850 por Pieza -



HELVEX

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Juego de Accesorios
para Baño marca HELVEX
- o similar - Un juego por cada Baño -
- Incluidos / Costo hasta \$2,000 por juego -



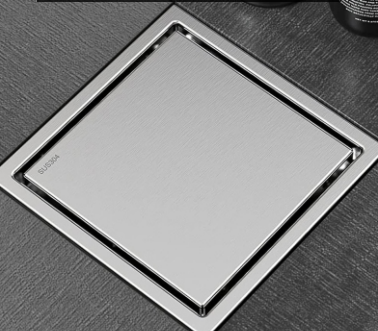
HELVEX

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Coladeras para Regaderas Importación

- O similar - UNA por cada área de Regadera -
- Incluidas / Costo hasta \$500 por Pieza -



www.eliptica.mx

Mérida - I, Yucatán



Cancelería de Aluminio en todas tus Ventanas

Ventanas 2" y Puertas Corredizas 3"

Vidrio Transparente - Línea Nacional

- Incluido el 15% de los m2 de tu Proyecto-

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom featuring a large glass shower enclosure with black frames. The glass is divided into a grid pattern. A white towel is hanging on a silver towel rack attached to the glass. In the background, a white toilet is visible. The lighting is soft and modern, with recessed ceiling lights.

Vidrio Templado en Áreas de Regaderas

- Incluidas / Una por regadera -

www.eliptica.mx

Merida | Yucatán

Carpintería Profesional
Excelentes Materiales y
Hermosos Acabados
- Diseños Arquitectónicos -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Carpintería en Cocina

- Incluida. Costo hasta \$60,000 -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Carpintería en Closets

- Incluida -

10 mL en total. Costo de 5,600 por mL

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Carpintería Bajo Lavabos
- No Incluida / A cotizar

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

La Puerta Principal La entrada a tu Mundo

- Incluida UNA Pieza
- Costo hasta \$17,000 -
- Terminada e Instalada -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Puertas para Interior
Madera de Caobilla, Marco Sencillo,
Cerradura de Pomo, Barniz

- Incluidas hasta 5 piezas por cada 100 m2 -
- Costo hasta \$ 4,800 cada una -
- Terminadas e Instaladas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

La Alberca
Disfruta del Azul Turquesa
que te brindan de manera
Natural las Aguas de Yucatán
- Incluido Acabado en Blanco Pulido -

Incluido:
Sistema Llenado-Vaciado
3 Hidro-Boquillas de Llenado
Cifa de Bronce para Vaciado
Escalones de Concreto
- Filtro y Accesorios a Cotizar -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Y de Noche...
Presume a tus Invitados
Una Alberca Iluminada

Lâmpara LED de 40 W
- Cambio de Color -
Incluida

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Sistema de Riego

- No Incluido / A cotizar

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Iluminación Arquitectónica en Jardines y Exteriores

Lámparas LED para Jardín
Marca Tecnolite - Modelo Bilbao
- 12 Luminarias Incluidas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Iluminación Arquitectónica LED en Interiores



Lámparas para Plafón
Marca Tecnolite. Modelo Alezio
- 70 Luminarias Incluidas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Arbotantes Decorativos de Pared

- Importación -



- Incluidas 8 Piezas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Ventiladores de Techo

- No Incluidos / A Cotizar -



- Sólo se incluye la Salida Eléctrica para 6 Equipos -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Aires Acondicionados

- No Incluidos -

- Solo se incluye la preparación para 6 equipos -
- No Incluye ningún tipo de Cableado Eléctrico -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Apagadores
y Contactos Eléctricos
BITICINO - Serie MODUS

biticino

- Incluidos -
30 Apagadores
40 Contactos Dúplex

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Centro de Carga
Distribución Eléctrica
Marca bTicino
- Incluye Tierra Física -



- Incluidos -
1 Centro de Carga
de 24 Módulos

bticino

www.eliptica.mx

Otros Accesorios Incluidos

1 Bomba Centrífuga
de 1 H.P. /110 Volts
para Cisterna
- marca EVANS o similar -



1 Tinaco Rotoplas
Capacidad: 600 lts.



1 Bomba Sumergible
de 1H.P. /110 Volts
para llenado de Alberca
- marca EVANS o similar



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Otros Accesorios Incluidos



6 Llaves de Bronce con Rosca
(2 para llenado de Lavadora)

1 Electro-Nivel en Tinaco
Paro Automático de la Bomba
de la Cisterna



Tubería Hidráulica
de C-PVC

Sistema Séptico
Biodigestor Rotoplas
Capacidad 1,300 lts.



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Nivel Residencial Alto

Costo por m2
\$19,500

- Vigencia Noviembre 2026 -
MÍNIMO: 250 m2 DE CONSTRUCCIÓN

Condiciones Comerciales:

Anticipo y Contrato	30%	Anticipo: Inicio de Proyecto y Trámites. Compra de Materiales de Obra Negra
Obra Negra	20%	Inicio de los Trabajos, Ejecución de la Obra Negra
Aplanados	20%	Aplanados Interiores y Exteriores
Recubrimientos	20%	Pisos, Losetas, Lambrines Piedra de Ornato Pintura
Acabados	10%	Aluminio, Carpintería, Muebles de Baño, Equipos, Luminarias
Entrega	0%	Pruebas Finales y Entrega

Los Precios descritos en esta Ficha pueden variar sin previo aviso
Las Imágenes contenidas aquí son meramente ilustrativas



ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN