

Construcción
Nivel Residencial
- PREMIUM -



 **ELIPTICA**
ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Todo Gran Proyecto
empieza aquí.
Proyecto Arquitectónico
- incluido -

Incluye:
Una Propuesta Volumétrica
de Fachada Principal

6 Renders Exteriores
3 Renders Interiores

A top-down view of a person's hands working at a desk. The left hand, wearing a silver metal watch, holds a white sheet of paper. The right hand holds a black and silver pen, poised to sign a document. The desk is cluttered with various papers, including a technical drawing with circular patterns and a laptop keyboard in the upper right. A white coffee cup on a saucer is visible in the lower right. A semi-transparent dark grey rectangle is centered over the image, containing white text.

Trámites, Permisos
Peritaje, Firma PCM
- Incluidos -

Antes de comenzar, cada alcance, especificación y responsabilidad queda claramente establecido en un contrato cuyas firmas se ratifican ante notario público. Después de la entrega, la casa permanece respaldada por las garantías aplicables, documentadas por escrito conforme al contrato y a la legislación vigente en México.

A close-up photograph of a person's hand holding a black pen, signing a document on a clipboard. The document has some text and a signature line. In the background, there are architectural models and a vase with dried plants, suggesting a professional or legal setting.

Todo por Escrito
ante Notario.

Pagos de Seguridad Social de los Trabajadores

- Incluidos -





Diseños que te llenan
de Inspiración

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern, two-story house at night, featuring a large glass facade that reveals the interior living and dining areas. The house is illuminated by warm interior lights and exterior spotlights. In the foreground, a swimming pool with blue water is visible, reflecting the lights. To the left, there is an outdoor seating area with a table and chairs under a large umbrella. The overall atmosphere is sophisticated and elegant.

Espacios Distintivos y Elegantes

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Estilos que se adaptan a
tu forma de vivir

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Las Escaleras
pieza clave en Residencias de
más de un Nivel



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Con 20 años de Experiencia,
tenemos muy Claro lo que buscas.

Déjanos hacer Nuestro mejor
Esfuerzo en tu Proyecto.

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Obra Negra



donde tu Sueño se vuelve Realidad...



Cuidamos tu Proyecto
desde la Cimentación.

Cimentación: Concreto Ciclópico

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Muros Fuertes y bien
Plomados, el Éxito de una
Construcción Excelente.

Muros: 3.00 mts de Altura

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Techos a prueba de Goteras
bien Estructurados
y hechos con Materiales
de Alta Calidad

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Acabados



el secreto está en el detalle...

A close-up photograph of a construction worker's hands using a yellow-handled trowel to apply a thick layer of white plaster to a wall. The worker is wearing a grey long-sleeved shirt. The background shows a rough, textured wall.

En el Interior
Plafones y Muros Lisos de Pasta
de hasta 6mm de espesor

- Incluido -

MUROS

En el Exterior
Acabado a Tres Capas

- Rich + Emparche + Estuco -

- Incluido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Bardas Perimetrales

- Incluidos 30 mL. Altura 2.00 mts. -
- Acabado: Dos capas + pintura

BARDAS
Perimetrales

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern interior space featuring dark wood paneling on the walls and ceiling. A large, green cactus in a terracotta pot sits on the left. In the center, a modern armchair with a curved back and dark legs is visible. To the right, a portion of a sofa and a small side table are seen. The floor is covered with large, light-colored tiles. A semi-transparent black box with white text is overlaid on the upper part of the image.

Pisos Interiores a tu elección

- Incluidos -

- Costo de hasta \$ 600 por m² -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom interior featuring a large, dark-framed window that looks out onto a lush green wall. In the foreground, a white, rectangular bathtub is partially visible. The floor is covered in dark, rectangular tiles. To the right of the bathtub, there is a small table with lit candles and some decorative items. The overall atmosphere is sophisticated and minimalist.

Recubrimientos en Baños

Sólo Área de Regaderas

- Incluidos -

- Costo de hasta \$ 500 por m² -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern building facade featuring a central vertical section of rough-hewn stone cladding. To the left of the stone is a white wall with a dark horizontal slat screen. To the right is a dark brown horizontal slat screen. The building has a flat roof and a dark brown entrance area. Lush green plants are in the foreground.

Muros de Ornato en Fachada

- Incluidos hasta el 15% de los m2 del
Proyecto / Precio por m2 \$450 -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A photograph of a modern building entrance. A wide, wet driveway made of stamped concrete with a cobblestone pattern leads towards a white building with a dark doorway. The driveway is flanked by a low, well-manicured green hedge on the right and some taller bushes on the left. The wet surface of the concrete reflects the surrounding environment.

Pisos de Concreto Estampado
en Cochera y Acceso Principal
- Incluidos -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Pérgolas Metálicas
en Áreas Exteriores y Terrazas
- Incluidos 12 m2 -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

The Kitchen



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Cubierta Natural en tu Cocina

- Granito MAORI o similar -
- Costo hasta \$ 5,200 por mL -
- No mayor a 8 metros Lineales -
- Instalado y Pulido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Tarja de Acero Inoxidable Doble Plaza - Sin Escurridor

Marca TEKA o similar.

Incluye: Monomando retráctil para Fregadero

- Juego completo hasta \$15,600 -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Campana de Acero Inoxidable

marca TEKA o similar
- Costo de hasta \$12,600 -



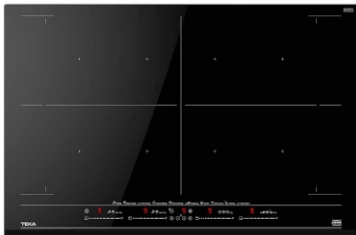
www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Parrilla de Inducción

Vidrio Templado - marca TEKA o similar

- Costo de hasta \$22,000 -



www.eliptica.mx

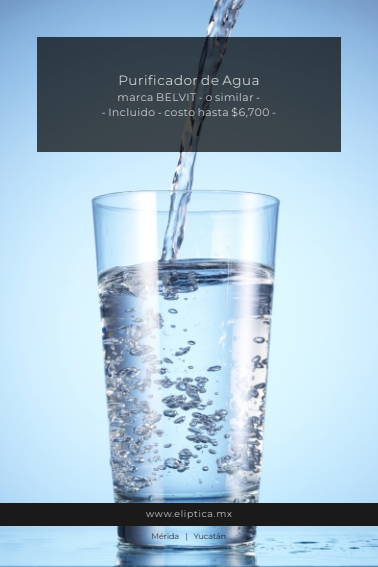
Mérida | Yucatán

Triturador de Basura
Marca INSINKERATOR o similar
- Costo de hasta \$5,000 -

in sink erator

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A high-speed photograph of water being poured into a clear glass. The water is captured mid-pour, creating a dynamic splash and numerous bubbles within the glass. The background is a solid, light blue color.

Purificador de Agua
marca BELVIT - o similar -
- Incluido - costo hasta \$6,700 -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom featuring a walk-in shower with a glass partition. The shower wall is covered in dark, small mosaic tiles. A large, square, rain-style showerhead is mounted on a chrome rail. A handheld showerhead is also visible. The floor is made of dark wood-look planks. Outside the shower, there is a small black metal stool with a folded towel on it. The overall aesthetic is clean and contemporary.

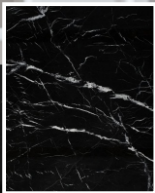
Baños Elegantes
con buen Gusto
y bien Diseñados

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Cubierta de Mármol
Negro Querétaro o Similar.
En Mesetas de Lavabo

- Incluidos / Costo hasta \$4,000 el mL -
- Instalado y Pulido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Inodoros KOHLER
Alta Eficacia.
One-Piece / 4.8 lts o similar
- Incluidos / Uno por Baño -
- Costo hasta \$9,800 por Pieza -



KOHLER

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Lavabos Porcelanizados
Marca KOHLER. Modelo VOX

- O similar - UNO en cada Baño
- Incluidos / Costo hasta 3,500 por Pieza -
- Incluye: Cespól cromado para Lavabo



KOHLER

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Monomando Cromado para Lavabo
Marca HELVEX. Modelo QUADRATTA

- O similar - UNO en cada Baño
- Incluidos / Costo hasta 3,800 por Pieza -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Agua, Agua... Mucha Agua
Agua a Alta Presión
en todas tus Regaderas

Sistema Hidráulico
Presurizado
con un Equipo
Hidro-Neumático
de 40 PSI
- Incluido -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Equipo Hidro-Neumático
50 PSI / 200 lts. / 1 H.P.
Marca ALTAMIRA- o similar -
- Incluido -



Equipo Suavizador de Agua
1 Ft3 - Tanque 9 x 48
Marca PURIKOR- o similar -
- Incluido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Tanque de Gas Estacionario

300 litros de capacidad

Marca CYTSA - o similar -

- Incluido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Calentador de Agua
Alta Recuperación - Eléctrico
Marca RHEEM - o similar -
- Incluido -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Monomando Cromado para Regadera Marca HELVEX. Modelo QUADRATTA

- O similar - UNO en cada Regadera -
- Incluidos / Costo hasta \$1,500 por Pieza -



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Regadera. HELVEX Modelo H3303

- O similar - UNA por cada área de Regadera -
- Incluidas / Costo hasta \$3,000 por Pieza -



HELVEX

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Juego de Accesorios
para Baño marca HELVEX
- o similar - Un juego por cada Baño -
- Incluidos / Costo hasta \$2,000 por juego -



HELVEX

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Coladeras para Regaderas
Neodrain - 16"

- O similar - UNA por cada área de Regadera -
- Incluidas / Costo hasta \$1,500 por Pieza -

Neodrain

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Cancelería de Aluminio en todas tus Ventanas

ALUMINIO EUROPEO - SERIE 80

Vidrio Transparente

- Incluido el 20% de los m2 de tu Proyecto -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern bathroom featuring a large glass shower enclosure with a curved glass door. The enclosure is made of dark-framed glass panels. A white towel is hanging on a chrome towel rack attached to the glass. In the background, a white toilet is visible. The floor is made of light-colored tiles. The overall aesthetic is clean and contemporary.

Vidrio Templado en Áreas de Regaderas

- Incluidas / Una por regadera -

www.eliptica.mx

Merida | Yucatán

Carpintería Profesional
Excelentes Materiales y
Hermosos Acabados
- Diseños Arquitectónicos -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

A modern kitchen interior featuring extensive wood paneling on the walls and cabinetry. A long, light-colored concrete countertop runs across the middle. A black faucet is centered over a sink. Above the countertop, a shelf holds a few decorative items. To the right, a built-in oven is visible. Two wooden bar stools are in the foreground. The lighting is warm and focused on the countertop area.

Carpintería en Cocina

- Incluida. Costo hasta \$150,000 -
Diseño Arquitectónico incluido

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Carpintería en Closets

- Incluida -

16 mL en total. Costo de 8,000 por mL

Diseño Arquitectónico incluido

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Carpintería Bajo Lavabos
- Incluidos -
2 Gavetas de madera de caobilla

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



La Puerta Principal La entrada a tu Mundo

- Incluida UNA Pieza
- Costo hasta \$ 26,500 -
- Terminada e Instalada -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Puertas para Interior
Madera de Caobilla, Marco de Cedro,
Cerradura de Manija, Barniz

- Incluidas hasta 5 piezas por cada 100 m2 -
- Costo hasta \$ 6,200 cada una -
- Terminadas e Instaladas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

La Alberca
Disfruta del Azul Turquesa
que te brindan de manera
Natural las Aguas de Yucatán
- Incluido Acabado en Blanco Pulido -

Incluido:
Sistema de Filtrado
3 Hidro-Boquillas de Llenado
Cifa de Bronce para Vaciado
Escalones de Concreto
- Filtro de Arena Silica de 16"
Bomba Auto-Cebante
Dren de Fondo
Desnatador

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Y de Noche...
Presume a tus Invitados
Una Alberca Iluminada

Lâmpara LED de 40 W
- Cambio de Color -
Incluida

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Sistema de Riego

- Incluido -

10 aspersores RAIN BIRD - Arranque Automático-



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Iluminación Arquitectónica en Jardines y Exteriores

Lámparas LED para Jardín
Marca Tecnolite - Modelo Bilbao
- 24 Luminarias Incluidas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Mini-Postes LED para Exterior
Importación o similar. Costo
- 10 Incluidas - Costo \$800 cada uno

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Iluminación Arquitectónica LED en Interiores



Lámparas para Plafón
Marca Tecnolite. Modelo Alezio
- 100 Luminarias Incluidas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán



Iluminación Arquitectónica LED en Interiores

Tiras LED en Escalones
- una luminaria por cada escalón -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Arbotantes Decorativos de Pared

- Importación -



- Incluidas 12 Piezas -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Ventiladores de Techo

Honeywell modelo 50603 - o similar -

Costo hasta \$2,800 cada uno



- Incluidos 6 Equipos -

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Aires Acondicionados INVERTER

- Incluidos -

- 6 equipos de 1 ton / Instalados -

INVERTER



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Apagadores
y Contactos Eléctricos
LEVITON - Serie DECORA

LEVITON®

- Incluidos -
50 Apagadores
60 Contactos Dúplex

www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Centro de Carga
Distribución Eléctrica
Marca bTicino
- Incluye Tierra Física -



- Incluidos -
2 Centros de Carga
de 24 Módulos

bTicino

www.eliptica.mx

Otros Accesorios Incluidos

1 Bomba Centrífuga
de 1 H.P. /110 Volts
para Cisterna
- marca EVANS o similar -



2 TinacoS Rotoplas
Capacidad: 1,100 lts. C/U



1 Bomba Sumergible
de 1H.P. /110 Volts
para llenado de Alberca
- marca EVANS o similar



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Otros Accesorios Incluidos



8 Llaves de Bronce con Rosca
(2 para llenado de Lavadora)

1 Electro-Nivel en Tinaco
Paro Automático de la Bomba
de la Cisterna



Tubería Hidráulica
de C-PVC

Sistema Séptico
Biodigestor Rotoplas
Capacidad 1,300 lts.



www.eliptica.mx

Mérida | Yucatán

Nivel Residencial PREMIUM

Costo por m2
\$27,500

- Vigencia Noviembre 2026 -
MÍNIMO: 250 m2 DE CONSTRUCCIÓN

Condiciones Comerciales:

Anticipo y Contrato	30%	Anticipo: Inicio de Proyecto y Trámites. Compra de Materiales de Obra Negra
Obra Negra	20%	Inicio de los Trabajos, Ejecución de la Obra Negra
Aplanados	20%	Aplanados Interiores y Exteriores
Recubrimientos	20%	Pisos, Losetas, Lambrines Piedra de Ornato Pintura
Acabados	10%	Aluminio, Carpintería, Muebles de Baño, Equipos, Luminarias
Entrega	0%	Pruebas Finales y Entrega

Los Precios descritos en esta Ficha pueden variar sin previo aviso
Las Imágenes contenidas aquí son meramente ilustrativas



ARQUITECTURA + CONSTRUCCIÓN